



V Průhonicích dne 26. června 2017

Obec Průhonice
Květnové náměstí 73
252 43 Průhonice

Datovou schránkou: padbbvg

Věc: návrh na doplnění předmětu změny č. 2B UP Průhonic – návrh na změnu podmínek využití ploch na území obce dle § 44 a § 46 zákona 183/2006 Sb.

S ohledem na:

- (1) Platný „Strategický plán rozvoje obce Průhonice do roku 2025“, jehož klíčovým cílem je dle přání občanů obce „snížení tranzitní dopravy v obci“.
- (2) Nutnost ochrany Průhonického parku v širším pojetí a jako památky UNESCO.
- (3) Stávající zhoršenou kvalitu životního prostředí v obci Průhonice.
- (4) Národní akční plán adaptace na změnu klimatu, zejm. specifické cíle SC 10 až 16 (dostupné na: [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/news_170116_NAP/\\$FILE/NAP_material.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/news_170116_NAP/$FILE/NAP_material.pdf))

Navrhujeme následující změny využití ploch na území obce, resp. podmínek jejich prostorového uspořádání:

1. U ploch OM-1, OM-2, OM-3 občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední následovně:
 - a. maximální intenzita využití pozemků 25 %
 - b. minimální koeficient zeleně 60 %
 - c. maximální výška zástavby 7 m
2. U ploch OK-1, OK-2, OK-3 občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá následovně:
 - a. maximální intenzita využití pozemků 10 %
 - b. minimální koeficient zeleně 75 %
 - c. maximální výška zástavby 9 m

Dovolujeme si zde připomenout, že zák. 183/2006 Sb. uvádí výslovně v § 18 v rámci cílů a úkolů územního plánování v odst. 4, že územní plánování „...chrání krajinu jako podstatnou

složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“ Zároveň připomínáme, že pořízení územního plánu je výkonem samostatné působnosti obce a preference majitelů pozemků jsou v tomto ohledu druhořadé. V rozsudku NSS ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, se uvádí, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití....“.



Ing. Samuel Burian
Předseda spolku Krajina pro život
Růžová 388
252 43 Průhonice