



Městský úřad Říčany - Stavební úřad  
Melantrichova 2000  
251 01 Říčany

V Průhonicích dne 26. března 2018

Datovou schránkou: skjbfwd

Věc:

- Oznámení spolku Krajina pro život o účasti ve stavebním řízení Kostka Čestlice
- Námitka k oznámení zahájení stavebního řízení Kostka Čestlice

Spolek Krajina pro život tímto oznamuje svou účast ve stavebním řízení ve věci Kostka Čestlice, o jehož zahájení se dozvěděl dne 21. března, oznámení tedy podáváme v zákonné lhůtě. Zároveň zde podáváme následující námitky.

1. Dosud nebylo předloženo vyhodnocení vlivů na životní prostředí záměru Komerční zóna Čestlice jih, jehož je projekt Kostka Čestlice součástí, dle závěrů zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., číslo STC1095, a proto nyní nepřipadá vydání stavebního povolení k výstavbě v této zóně v úvahu.
2. Nadepsanému úřadu je z jiných řízení známá situace překročených hygienických limitů stanovených pro hluk v lokalitě a tento skutkový stav neumožňuje legální jednání směřující k povolování dalších staveb.
3. V inkriminované oblasti jsou překročeny imisní limity již dnes i bez provozu tohoto obchodního domu a potažmo celé komerční zóny a proto není možné povolit jeho výstavbu.
4. Předložené důvody trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF (ČJ: 091748/2016/KUSK) jsou v rozporu se zákonem o ochraně ZPF i s reálným stavem věcí a požadované vynětí je tedy neoprávněné a neodůvodněné.
5. Výše uvedené skutečnosti jsou doloženy v našich dokumentech, které má nadepsaný úřad k dispozici ve věci ČJ: 43334/2017-MURI/OSÚ/00029 (CP Čestlice).
6. Souhlasné stanovisko k vynětí půdy ze ZPF ČJ: 091748/2016/KUSK ze dne 23.6.2016 bylo vydáno až po vydání územního rozhodnutí ČJ: 59336/2015-MURI/OSÚ/00029 datovaného 3.12.2015 (sic!). Nelze tedy zahájit stavební řízení bez platného územního rozhodnutí, které je podmíněno kladným stanoviskem k vynětí půdy k ZPF. Vydání územního rozhodnutí nemůže předcházet vydání stanoviska k vynětí půdy ze ZPF.

**S ohledem na absenci agregovaného vyhodnocení vlivů tzv. Komerční zóny Čestlice jih na životní prostředí, překročeným hlukovým a imisním limitům v předmětné lokalitě, neexistenci zákonných důvodů pro vynětí zemědělské půdy ze ZPF a celkovou zmatečnost řízení požadujeme, aby stavební úřad žádost investora zamítl a řízení zastavil.**



Ing. Mgr. Petr Lukáš  
Předseda spolku