



USNESENÍ

RADY OKRESNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU PRAHA - ZÁPAD

č. 21

ze dne 12. února 1981

k návrhu na řízení památkového ochranného pásma kolem zámku a parku
v Průhonicích

Rada CNV

I. s c h v a l u j e

zřízení památkového ochranného pásma kolem zámku a parku v Průhonicích v plném rozsahu a vyhlašuje dnem 1. března 1981 jeho platnost na území okresu Praha - západ,

II. s o u h l a s í

s ochrannými podmínkami tohoto území,

III. u k l á d á

1/ ved. odboru výstavby s. Ing Vostrému
dopravy s. Poláčkovi
VLHZ s. Ing Diblíčkovi
MH s. Koutnému
obchodu a CR s. Švarcovi

zajistit a dodržovat ochranné podmínky kulturní památky zámku a parku v Průhonicích, které jsou uvedeny ve schváleném ochranném pásmu

termín: úkol trvalý

2/ vedoucímu odboru kultury s. Hejđovi

a/ ve spolupráci se Střediskem státní památkové péče a ochrany přírody Středočeského kraje zajišťovat odborné posouzení pro veškeré plánovací a stavební činnosti v prostoru ochranného pásma

termín: úkol trvalý

Elána č. 554/org. odbor

b/ písemně oznámit schválení a vyhlášení tohoto ochranného pásma a zaslat mapy se zakreslením hranic ochranného pásma s podmínkami ochrany všem orgánům a organizacím uvedeným v odst. "C" podmínek,

termín: do 31. 3. 1981

c/ s oznámením vyhlášení tohoto pásma požádat radu CNV Praha - východ, aby obdobným způsobem provedla vyhlášení pro příslušnou část ochranného pásma, nalézající se na území okresu Praha - východ a místních národních výborů Čestlice a Dobřejovice

termín: do 15. 3. 1981

3/ radám MNV PRŮHCNICE a MNV JESENICE

zajistit dodržení stanovených podmínek ve vyhl. č. 118/59 Ú.l. uvedených při veškerých územně plánovacích a stavebních akcích na území ochranného pásma

termín: úkol trvalý

Tajemník CNV:

[Handwritten signature]

Předseda CNV:

[Handwritten signature]

Čdpor kultury předkládá na návrh Střediska státní památkové péče a ochrany přírody S KVV a na základě Vyhlášky čis.118/59 Ú.l. o památkových ochranných pásmech " N á v r h n a z ř í z e n í p a m á t k o v é h o o c h r a n n é h o p á s m a k o l e m p a r k u a z á m k u v P r ů h o n i c í c h " .

Zřízením ochranného pásma se sleduje snížení nepříznivých vlivů působících na průhonický park, který jako součást kulturní památky I. kategorie je významným dendrologickým i botanickým územím nejen v Československu, ale i v zahraničí. Uchování této kulturní památky, která je přírodního charakteru, vyžaduje určitou ochranu, která je vypsána a zdůvodněna v návrhu ochranného pásma.

Návrh ochranného pásma a všechny podmínky ochrany, které jsou níže uvedeny, byly projednány s dotčenými orgány a organizacemi.

Zámek v Průhonících původně renesanční, byl v letech 1839 - 92 arch. J. Stibralem pseudorenesančně přestavěn pro Arnošta Sylva-Taruccu, který přilehlé údolí potoka Botiče přetvořil na přírodně - krajinářský park v anglickém slohu.

Zámek a park jsou významné kulturní památky chráněné podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách a jsou zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek okresu Praha-západ pod číslem 2285. Do areálu zámku patří i památkově chráněný románsko-gotický kostel Narození P. Marie zapsaný do státního seznamu pod čís. 2286.

Vyhlášením ochranného pásma kolem areálu zámku a parku v Průhonících podle vyhlášky č. 118/1959 Ú.l. o památkových ochranných pásmech, se sleduje zvýšená památková ochrana celého areálu zámku a zvláště botanického parku z hlediska ochrany přírody, aby se zamezily nepříznivé vlivy z nejbližšího okolí na přírodní poměry parku, který pro svoji neobyčejnou hodnotu a významnou sadovnickou kompozici se stal jedním z nejkrásnějších parků Evropy.

A. Areál zámku a parku

Areál zámku a botanického parku je určen majetkovou hranicí Botanického ústavu ČSAV a v přírodě je ohraničen převážně zděným oplocením.

Celý areál se nalézá jižně od obce Průhonice v údolí potoka Botiče a na jeho svazích. Vchod k zámku i botanickému parku je ve středu obce a v severní části celého areálu.

Zámek i s celým parkovým předzámčím a s kostelem leží na nejvyšší terase nad údolím Botiče. Osu celého parku tvoří údolí potoka Botiče o délce asi 4 km, do kterého vstupují tři potoky: Zdiměřický (Vinný), Botič a Dobřejovický. Terén je velmi členitý, výškový rozdíl mezi dnem údolí a horními částmi svahu je až 40 m. Na Botiči jsou tři velké rybníky: Podzámecký (1,5 ha), Labeška (4 ha) a Bořín (5 ha). Park je rozpuhlen silnicí č.103a Rozkoš - Dobřejovice na dvě části. Byl založen r. 1885, jeho základem byla část kolem zámku v anglickém slohu, která pak byla rozšiřována do celého údolí Botiče v dnešním rozsahu 222 ha.

Areál zámku a botanického parku leží v okrese Praha-západ v katastrálním území Průhonice a v malém rozsahu zasahuje do katastrálního území Zdiměřice a Osnice, v okrese Praha-východ do katastrálního území Dobřejovice.

B. Památkové ochranné pásmo

1. Vymezení ochranného pásma

Obvod ochranného pásma se vymezuje takto:

Na severní straně začíná hranice od osady Drazdy na silnici Zdiměřice - Hrnčíře - Šeberov, jde po ní po jižní straně hospodářského dvora Drazdy až k lesíku s vysokými stromy, který obchází po jeho západní a severní straně a dále po jižní straně, přetíná silnici č.103a na Průhonice a pokračuje podél polní cesty přes území Na babách, přechází na silnici Průhonice - Újezd u Průhonice, podle které jde až k dálnici D-1.

Na východní straně jde hranice ochranného pásma podél náspe dálnice D-1 až k nadjezdu silnice č.101g Čestlice - Dobřejovice, podél které pokračuje až ke hranici katastrálních území

Čestlice - Dobřejovice.

Na jižní straně pokračuje hranice od silnice č. 101g Čestlice - Dobřejovice po hranici katastrálních území Čestlice a Průhonice - Dobřejovice až na polní cestu, která přetíná Dobřejovický potok, prochází skupinou několika zde stojících stavení a po polní cestě přechází na silnici č. 103a Dobřejovice - Rozkoš. Tu přetíná, pokračuje polní cestou územím Nad Pražskou cestou na křižovatku cest, přetíná hranici katastrálních území Dobřejovice - Osnice a po polní vozové cestě vede až na silnici Dobřejovice - Jesenice, po které jde kolem severního okraje obce Osnice a dále po silnici do osady Kocanda, kde překračuje potok Botič.

Na západní straně pokračuje hranice od silnice Dobřejovice - Jesenice v Kocandě severním směrem po silnici na Šeberov, obchází osadu Zdiměřice po její východní straně a pokračuje dále po téže silnici až do osady Brazdy.

Ochranné pásmo se rozkládá v okrese Praha - západ v katastrálních území Hole, Průhonice, Osnice a Zdiměřice a v okrese Praha-východ v katastrálních území Čestlice a Dobřejovice. Celá plocha ochranného pásma měří 1056 ha 14 arů včetně areálu zámku a parku.

2. Stanovení podmínek ochrany

Průhonický park byl založen v údolí a na svazích potoka Botiče a zaujímá proto nižší nadmořskou výšku než celá okolní krajina, která obklopuje ze všech stran park. Jakékoliv změny v tomto prostředí, které bezprostředně souvisí s parkovým areálem, mohly by nepříznivě ovlivnit vlastní přírodní režim parku.

Je proto nutné zajistit v nejbližším okolí parku příznivé poměry a zamezit do budoucna všem škodlivým vlivům. Je také nutné zachovat maximální přírodní prostředí celého okolí parku a jeho styk se zástavbou obce Průhonice v severní části přesně vymežit. Také je velmi důležité zajistit vodní režim celého povodí Botiče, protože jakákoliv změna nebo znečištění vody by mělo škodlivý vliv na přírodní poměry parku.

Požaduje se uzavřít komunikaci č.103a Rozkoš - Dobřejovice průběžné dopravě, od odbočení silnice 333c na Práhonice.

V jednotlivých částech území se určuje režim ochranného pásma následovně:

V severní části, v území mezi silnicí č.333c od Rozkoše do Práhonice, skupinou rybníčků tvořících západní hranici osady Hole a ohrazením parku, je velmi důležitý způsob provádění zástavby a využití volných ploch, protože tato část je na západ od parku ve směru převládajících větrů. Toto území obsahuje jednak původní zemědělskou obec Hole a území U jezírka, které tvoří klín do plochy parku. Severní část tohoto území U jezírka je nesouvisle zastavěno rodinnými domky a je zde také nevhodně umístěn strojírenský závod METAZ. Menší část plochy při hranici parku využívá Botanický ústav ČSAV pro pěstební účely.

Pro ochranu parku je nutné určit dosud volné ploché území U jezírka a U dubů pro účely mající vztah k botanickému výzkumu a práhonickému parku s nejnnutnějšími provozními objekty. Rozestavěnou část volné zástavby rodinných domků dořešit do uceleného útvaru a nepřipustit další rozšiřování průmyslového podniku METAZ v tomto území, jehož stavební změny mohou se provádět jen v mezích stávajícího stavebního obvodu. Skupinu rybníčků v Holích včetně přírodního jejich prostředí je bezpodmínečně nutné zachovat, nepřipustit jejich devastaci a zasypaní. Připouští se zrušit jen sedmý nejspodnější pro komunikační účely.

Sousední území severní části ochranného pásma zaujímá vlastní souvislá zástavba obce Práhonice, z jejíhož středu návse, navazuje komunikační prostor k vstupní bráně do zámku a do parku. Celý rozsah této části až po silnici do Čestlic představuje původní většinou starší zástavbu obce, která již značnou měrou dožívá a která vyžaduje celkovou sanaci a to hlavně podél průběhu silnice č.333c Rozkoš - Uhřetěves procházející středem obce. Tato silnice také odděluje hlubokým

zářezem vysokou terasu se zámkem a protějšší zvýšenou velkou plošinu s novou Základní devítiletou školou. Širší okolí této školy není ještě upravené a bude vyžadovat citlivé řešení jen s nízkými objekty vzhledem k protějšší dominantě zámku.

Požaduje se, aby přestavba a nová úprava středu obce byla prováděna v přímé návaznosti na vstupní prostor do zámku a parku a měla vybavenost také pro potřeby návštěvníků parku.

Ve východní části ochranného pásma, na jih od obce a v sousedství zámku a parku jsou provozní a výzkumné objekty Výzkumného ústavu okrasného zahradnictví, který zde má také své pěstební plochy a požadavek na jejich rozšiřování. V sousedství těchto ploch a východním ohrazením parku, v území Na Chotobuzi jsou také umístěny pěstební a výzkumné plochy Botanického ústavu ČSAV.

Celé území mezi východní hranicí parku, dálnicí a na jihu po Dobřejovický potok se vyhražuje přednostně účelům a zájmům obou těchto ústavů.

Další území, které zabírá největší plochu na jihu, západu a částečně sever ochranného pásma a začíná na jihovýchodě od Dobřejovického potoka, směřuje k Osnicím a Kocandě a pokračuje na západě přes Zdiměřice k Drazdům a dále na severu přes Rozkoš až k silnici č. 333c a skupině rybníčků v Holích, je souvislá půda intenzivně zemědělsky obhospodařovaná.

Tento způsob využití v celé této části ochranného pásma je pro požadovaný účel ochrany parku nejvhodnější a je proto velmi důležité zachovat dosavadní způsob využití a obdělávání všech ploch tohoto území.

V rozsahu celého tohoto území je vyloučeno umisťovat stavební objekty, zřizovat komunikace nebo jiná technická zařízení a zřizovat rekreační plochy a zařízení, která budou umístěna mimo oblast ochranného pásma. Při silnici Rozkoš - Obora se v tomto území poskytne možnost zachycení rekreač-

ního provozu formou rekreačních luk jako součást aktivní ochrany parku.

Při silnici č. 103a Rozkoš - Dobřejovice, v klínu jižního ohrazení parku na území K tábořským strouhám jsou vyhrazeny plochy pro pěstební účely Botanického ústavu ČSAV.

V polích východně od Zdiměřic, v blízkosti ohrazení parku se nalézá zděná kaple Jména P. Marie.

V blízkosti hospodářského statku v Drazdech směrem k východu se nalézá menší obdélník vysokého lesa. Je nezbytné pro jeho estetický a krajinný význam a jeho izolovanou polohu v široké rovině zemědělsky obhospodařované, jej zachovat. |

3. Všeobecné podmínky ochrany

Zásadní změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitostí v památkovém ochranném pásmu, zejména terénní, komunikační, vodohospodářské úpravy a změny dokončených staveb, výstavba a změny v zemědělském a lesním hospodářství, mohou být prováděny jenom se souhlasem příslušného orgánu státní památkové péče a za podmínek s ním dohodnutých. Dosavadní způsob obdělávání zemědělské půdy se nemění, požaduje se pouze striktní dodržování platných československých norem a předpisů.

Veškerá stavební činnost obce bude se řídit územním plánem projednaným s orgány státní památkové péče. Při posuzování stavebních zásahů je třeba brát zřetel zejména na hustotu zástavby a na její výškovou úroveň, na způsob vytápění a na odvod povrchových i podpovrchových vod (kanalizací), který musí být prováděn podle možnosti směrem od tělesa parku. Stávající zařízení je třeba podle toho upravit.

Jinak vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v památkovém ochranném pásmu nejsou dotčeny. Vlastníci popř. uživatelé objektů jsou povinni je udržovat v řádném stavu. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v památkovém ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové nabyvatele nebo uživatele.

C. Závěrečná ustanovení

1) Orgány státní památkové péče a ochrany přírody jsou oprávněny kontrolovat, zda se zachovávají podmínky ochrany

2) Hranice ochranného pásma se vyznačí v územních plánech a ve všech dílčích plánech, jimiž se řídí výstavba na území dotčených obcí. Tyto hranice budou rovněž vyznačeny v mapových a evidenčních (písemných) operátech podle příslušných předpisů u Středisek geodézie.

3) Zřízení ochranného pásma se poznamenává v nemidenci nemovitostí n.p. Geodézie Praha - středisko geodézie pro okres Praha-západ a Praha-východ.

4) Mapy se zakreslením hranic památkového ochranného pásma s rozhodnutím o jeho zřízení s podmínkami ochrany jsou uloženy u:

- odboru kultury ONV Praha-západ

X - odboru výstavby a územního plánování ONV Praha-západ

- odboru kultury ONV Praha-východ

- odboru výstavby a územního plánování ONV Praha-východ

✓ - Místního národního výboru Práhonice

✓ - Místního národního výboru Jesenice

- Místního národního výboru Čestlice

- Místního národního výboru Dobřejovice

✓ - Střediska státní památkové péče o ochrany přírody Středočeského kraje

- Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze

✓ - Geodézie n.p. Praha - středisko geodézie pro okres P-z
středisko geodézie pro okres P-v

S e z n a m p a r c e l

dotčených hranicí památkového ochranného pásma kolem zámku a
parku P r ů h o n i c e

Ckres Praha - západ

	<u>K.Ú. Zdiměřice</u>	
<u>K.Ú. Průhonice</u>	14/3	
377 silnice	408	část
478 silnice	395/1	
472 dálnice část	412	
439 dálnice	295	
440 dálnice	303	
219/13 dálnice	309	
248/3 dálnice	392	
275/2 (u Dobřejovic)	403/2	cesta část
404 (u Dobřejovic)	427	
278 (u Dobřejovic)	101/1	
	422	silnice část
<u>K.Ú. Osnice</u>	424	silnice část
690 cesta	202/1	
688/4	182/4	cesta část
744/3 silnice část	184	les
700 silnice	196/1	
<u>K.Ú. Hole</u>	196/11	
437 cesta část	436	cesta část
193/1		
438 silnice část		
439/1 cesta část		
356		
364/2		
427 silnice část		

Ckres Praha - v ý c h o d

K.Ú. Čestlice

350	dálnice část	
275/3	silnice	
292/2	silnice část	
304/1		
306		
<u>K.Ú. Dobřejovice</u>		
558	cesta část,	410/2
560/2	cesta,	541
539	cesta,	543/2
537	silnice část	